

COMMITTENTE
ASST Fatebenefratelli Sacco

***Adeguamento strutturale ed impiantistico in area sanitaria,
 compresa l'acquisizione di attrezzature sanitarie" - Azienda
 Ospedaliera Luigi Sacco di Milano***

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Centrale di committenza</i>
Responsabile Unico del Procedimento	ing. Monica Sivo
Direttore dei Lavori	da definire
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	da definire
Commissione di Collaudo	da definire
Appaltatore	da definire mediante gara di lavori

1. Oggetto dell'intervento

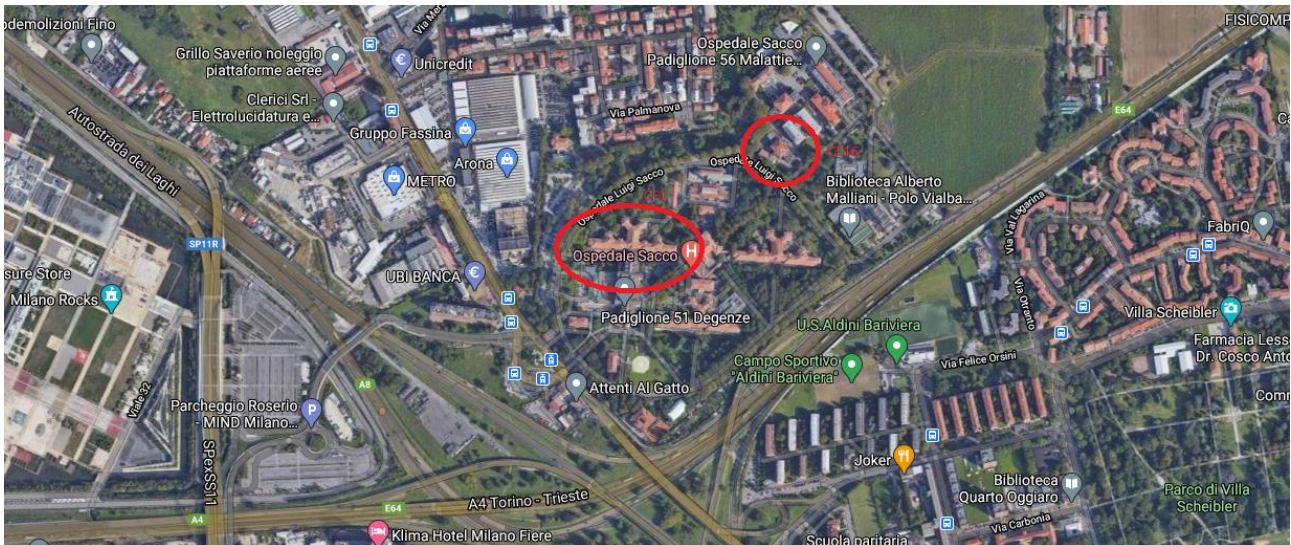
Interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico, consistenti nella realizzazione delle scale di emergenza esterne al Padiglione esistente CF 01 e nella demolizione completa, previa bonifica, e conseguente ricostruzione del Padiglione CF 16 realizzando un edificio di due piani fuori terra nel quale verranno collocati, al piano terra i reparti di Nefrologia e Dialisi, mentre al piano primo il reparto di Endoscopia e gli ambulatori.

2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
Superficie complessiva dell'intervento CF16	Mq	3368
Posti letto CF16	n.	29
Sale operatorie CF16	n.	2
Superficie complessiva dell'intervento CF1	Mq	n.a.
Importo lavori (IVA esclusa)	€	€ 8 441 130,46 (da verificare in fase di PE)
Durata dei lavori	gg	650 (da verificare in fase di PE)
Categoria delle lavorazioni	E.10, S.03, IA.01, IA.02 e IA.04	

3. Localizzazione

Via Giovanni Battista Grassi, 74, 20157 Milano MI



4. Avanzamento Commessa al 21 ottobre 2022

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto cd. integrato complesso (ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del d.lgs. 163/2006) in favore dell'impresa Fedrigoli Costruzioni S.p.A. - mandataria del RTC costituito con Apleona HSG S.p.A. (mandante), è divenuta efficace in data 21 marzo 2018 a seguito del rispetto dei tempi utili per un eventuale ricorso del secondo classificato alla pronuncia del TAR Lombardia.

Il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 24 gennaio 2020 a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo riemesso come previsto dalla procedura di appalto e successivamente si è dato avvio alla Progettazione Esecutiva delle opere avvenuta con ordine di servizio del Responsabile Unico del Procedimento del 27 gennaio 2020.

Tuttavia, le vicende fallimentari relative all'impresa Fedrigoli Costruzioni S.p.A. sono culminate nell'accoglimento in data 15 marzo 2021 dal tribunale ordinario di Verona – sez. Fallimentare dell'istanza di scioglimento del contratto.

Pertanto, successivamente hanno preso avvio le interlocuzioni tra ARIA S.p.A., ASST Fatebenefratelli Sacco e Regione Lombardia Direzione Generale Welfare sulle scelte strategiche da operare per rimodulare l'intervento, culminate nell'incontro del 14 settembre 2022 durante il quale è stato congiuntamente concordato che l'intero finanziamento del VI ADPQ rimane in capo ad Aria S.p.A., la quale lo utilizzerà per eseguire:

- A. l'intervento di demolizione e ricostruzione del Corpo di Fabbrica n. 16, secondo il progetto definitivo così come da tempo approvato da ASST;
- B. i volumi esterni del Corpo di Fabbrica n. 1 riferiti alle scale di esodo esterne così come previste nel progetto definitivo e nel progetto approvato dai VV.FF. in possesso di Aria S.p.A. Tutti i costi e gli oneri di progettazione, realizzazione, ivi inclusi eventuali oneri di bonifica, saranno a carico di detta stazione appaltante;

Gli interventi di adeguamento antisismico ed impiantistici ed in generale tutte le opere previste all'interno del Corpo di Fabbrica n. 1, inizialmente in capo ad Aria S.p.A., verranno progettate e realizzate da ASST Fatebenefratelli Sacco.

5. Timeline

ATTIVITA' PRELIMINARI

28/05/2014 Convenzione

GARA AFFIDAMENTO LAVORI

13/04/2016 Data Pubblicazione Bando

16/01/2017 Data Aggiudicazione Definitiva

04/11/2017 Pronunciamento TAR Lombardia

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

21/03/2018 Atto di Impulso

27/07/2018 Indizione Conferenza dei Servizi

25/10/2018 Determinazione conclusiva CDS semplificata

05/11/2018 Revisione dei lay-out del Progetto Definitivo di offerta

03/12/2018 Adeguamento del Progetto Definitivo di offerta

14/11/2019 Verbale finale di verifica del Progetto Definitivo di offerta

15/11/2019 Atto di validazione del progetto definitivo di offerta

29/11/2019 Approvazione del Progetto Definitivo di Offerta

SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO

24/01/2020 Data Stipula Contratto

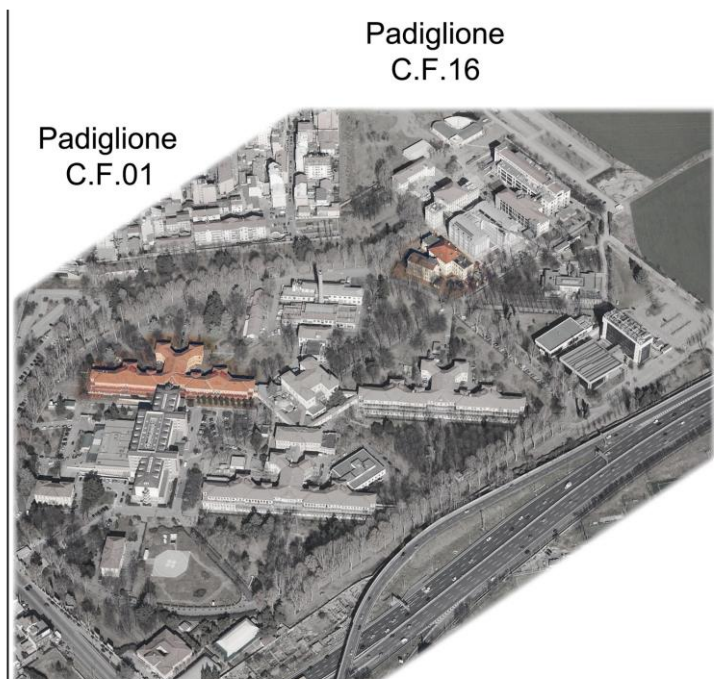
PROGETTAZIONE ESECUTIVA

27/01/2020 Ordine di Servizio per avvio della Progettazione

SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO

15/03/2021 istanza accolta dal tribunale ordinario di Verona – sez. Fallimentare

6. Foto



CF16





